

5 病院施設

医師住宅	院長住宅	看護師宿舎
高野山総合診療所	富貴診療所	富貴診療所医師住宅

5 病院施設

(1) 施設概要

施設名称	医師住宅	所属課	高野山総合診療所
大分類	病院施設	中分類	診療所施設
所在地	高野山 36-3	総延床面積 (㎡)	418.34

(2) 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
医師住宅	418.34	RC造	平成4年11月30日	新

(3) 基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、施設の一部にしか入居者がいない状況である。
基本的な方針	利活用等の検討を行う。
基本的な考え方	入居制限を解除し、医師以外の入居の受け入れを検討する。
計画期間	第1期マネジメント期間

(4) 現地画像

施設全景		施設外部	
施設外部		施設外部	

(1) 施設概要

施設名称	院長住宅	所属課	高野山総合診療所
大分類	病院施設	中分類	診療所施設
所在地	高野山 34	総延床面積 (㎡)	196.23


(2) 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
院長住宅	196.23	木造	平成5年11月30日	新

(3) 基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、高野山診療所の院長住宅として利用されている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	予防保全の考え方を導入し、施設状況を把握の上、適切な維持管理を行う。
計画期間	—

(4) 現地画像

施設全景			

(1) 施設概要

施設名称	看護師宿舎	所属課	高野山総合診療所
大分類	病院施設	中分類	診療所施設
所在地	高野山 36	総延床面積 (㎡)	241.51

(2) 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
看護師宿舎	241.51	S造	平成6年11月30日	新

(3) 基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、現在、施設の一部にしか入居者がいない状況である。
基本的な方針	利活用等の検討を行う。
基本的な考え方	入居制限を解除し、看護師入居の受け入れを検討する。
計画期間	第1期マネジメント期間

(4) 現地画像

施設全景		施設外部	
施設外部		施設外部	

(1) 施設概要

施設名称	高野山総合診療所	所属課	高野山総合診療所
大分類	病院施設	中分類	診療所施設
所在地	高野山 631	総延床面積 (㎡)	1,962.33

(2) 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
高野山総合診療所	1,962.33	RC造	昭和 41 年 10 月 30 日	改修済み

(3) 基本的な方針等

管理上の課題	改修等を実施しているが、計画的な改修ではないため、今後、見直す必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	予防保全の考え方を導入し、施設状況を把握の上、適切な維持管理を行う。
計画期間	—

(4) 現地画像

施設全景		施設内部	
施設内部		施設内部	

(1) 施設概要

施設名称	富貴診療所	所属課	富貴支所
大分類	病院施設	中分類	診療所施設
所在地	西富貴下年行 46	総延床面積 (㎡)	261.95

(2) 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
富貴診療所	261.95	S造	平成6年3月1日	新

(3) 基本的な方針等

管理上の課題	改修等を実施しているが、計画的な改修ではないため、今後、見直す必要がある。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	予防保全の考え方を導入し、施設状況を把握の上、適切な維持管理を行う。
計画期間	—

(4) 現地画像

施設全景		施設内部	
施設内部		屋根	

(1) 施設概要

施設名称	富貴診療所医師住宅	所属課	富貴支所
大分類	病院施設	中分類	診療所施設
所在地	東富貴 202	総延床面積 (㎡)	103.35


(2) 施設を構成する主な建物

建物名称	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	新・旧耐震基準 耐震化等工事
富貴診療所医師住宅	103.35	S造	平成 12 年 10 月 15 日	新

(3) 基本的な方針等

管理上の課題	本施設は、富貴診療所の医師住宅として利用されている。
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。
基本的な考え方	予防保全の考え方を導入し、施設状況を把握の上、適切な維持管理を行う。
計画期間	—

(4) 現地画像

施設全景		屋根	